

# ADEGUAMENTO EDIFICIO IN MURATURA VINCOLATO

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| NOME LOTTO:         | PG 11             |
| BENE:               | UFFICI            |
| DENOMINAZIONE BENE: | PALAZZINA COMANDO |

## CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, SPESE ED ONERI

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.600     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 730         |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 1.168.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%         |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 350.400   |
| Stima importo lavori netto                             | € 359.016   |

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

### A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

|                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA                                                                                     | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'                                                                         | 0,90 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                              |      | € 2.570,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                   |      | € 285,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Qbl.06 Relazione geotecnica                                                                   |      | € 856,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Qbl.07 Relazione idrologica                                                                   |      | € 428,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture                                                    |      | € 428,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Qbl.11 Relazione geologica                                                                    |      | € 1.513,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         |      | € 2.570,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        |      | € 3.427,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |      | € 5.140,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                               |      | <b>SOMMA € 17.220,77</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

|                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA                                                                                        | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA'                                                                            | 1,55 |                                                                                                                                                                                                                        |
| Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) |      | € 4.881,78                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                  |      | <b>SOMMA € 4.881,78</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                  |      | <b>TOTALE COMPENSO (A+B) € 22.102,55</b>                                                                                                                                                                               |

### C. SPESE ED ACCESSORI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine (25% B). | € 5.525,64                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TOTALE SPESE (C) € 5.525,64 |

|   |                                                                                                                                      |             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a | TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA (A+B)                                                                       | € 22.102,55 |
| b | Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% di A                                                                            | € 884,10    |
| c | Oneri relativi ad indagini strutturali distruttive, non distruttive, su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche | € 5.525,64  |
| d | I.V.A. 22% su attività (22% di a + b+c)                                                                                              | € 6.272,71  |
| e | TOTALE COMPENSO COMPRESO IVA E CASSA                                                                                                 | € 34.785,00 |